

SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1931/TTĐG
V/v không có khách hàng
đăng ký mua tài sản

Bình Thuận, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số . 464 ./2023/HDDVDG ngày 22/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về việc đấu giá tài sản Thi hành án dân sự của ông Cao Đức Trung.

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng 3.788 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

1.2. Quyền sử dụng 1.839 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

2.1. Nguồn gốc: tài sản thuộc sở hữu chung của ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) là người phải thi hành án và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Đức Trung.

2.2. Pháp lý của tài sản:

2.2.1. Lệnh kê biên số 04 ngày 27/9/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản kê biên ngày 27/9/2021;

2.2.2. Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

2.2.3. Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;

2.2.4. Mảnh trích lục thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

2.2.5. Mảnh trích lục thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

2.2.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

2.2.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

3. Phương thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

4. Tổng giá khởi điểm là: **1.631.830.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ đấu giá tài sản theo quy định, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đã đưa tài sản ra niêm yết, công khai thông báo đấu giá tại UBND cấp xã nơi có tài sản, Trung tâm; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; trên phương tiện thông tin đại chúng về đấu giá tài sản và công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. Nay thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đã hết hạn nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo để Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận biết để có phương án xử lý. Nếu Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đề nghị tiếp tục đấu giá tài sản thì tiến hành thanh lý hợp đồng dịch vụ số ~~1931~~ 2023/HDDVDG ngày 22/9/2023 để ký kết Hợp đồng mới và thực hiện các thủ tục đấu giá đối với tài sản trên theo quy định, đồng thời đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thanh toán chi phí đấu giá tài sản không thành cho Trung tâm theo thỏa thuận tại khoản 2 Điều 10 của Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, NV2 (D-03b).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Đặng Viết Dũng